



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 12.01.2026 nr 7-7/40

### **Detailplaneeringu eskiislahenduse koostölastamine ja arvamuse küsimine**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 85 lõike 1 esitab Viru-Nigula vallavalitsus korrigeeritud Elamupiirkonna detailplaneeringu (DP) eskiislahenduse koostölastamiseks.

Elamupiirkonna DP eskiislahenduse avalik väljapanek kestis ajavahemikul 18.09.-17.10.2025, avalik arutelu toimus 05.11.2025.

Avaliku väljapaneku ajal esitati kaks arvamust ja kaks ettepanekut DP eskiislahenduse kohta. Arvamust avaldasid Terviseamet ja Keskkonnaamet (arvamused teadmiseks võetud).

Riigimetsa Majandamise Keskus tegi ettepaneku korrigeerida DP seletuskirja ja põhijoonist nii, et hoonestusala minimaalne kaugus kinnistu Kunda metskond 221 piirist oleks 10 m põhjusel, et Elamupiirkonna kinnistule võib olla oht langevate puude (tuulemurd) ja seeläbi tekkiva kahju osas.

Vallavalitsus arvestas ettepanekuga ja korrigeeris DP seletuskirja ja põhijoonist, kuid ei seadnud lausalist ehituskeelupiirangut kruntide lõunaservast 10 m kaugusele.

Astangu tänava elanik oli mures Astangu tänava valgustuse ja juurdepääsutee osas. Tee on muutunud auklikuks, valgustus lünklik, osaliselt realiseerimata eelmise DP lubadused taristu väljaehitamiseks. Oht, et DP ehitustegevuse käigus muutub tee veelgi hullemaks.

Vallavalitsus arvestab ettepanekuga ja lahendab tee- ja valgustuse probleemi tööülesannete käigus.

Elamupiirkonna DP koostamise eesmärk on Elamupiirkonna kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine, vajadusel servituutide seadmine.

Detailplaneering on Kunda linna kehtivat üldplaneeringut muutev, kuna teeb ettepaneku rajada loodusliku haljastuse juhtotstarbega maale väike elamute piirkond.

Planeeringuala orienteeruv suurus on 14674 m<sup>2</sup>.

Palume detailplaneeringu eskiislahenduse koostölastuse kohta anda arvamus 10.02.2026. Kui koostölastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates koostölastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu koostölastaja poolt vaikimisi koostölastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Arvamusi Elamupiirkonna DP korrigeeritud eskiislahenduse kohta saab esitada Viru-Nigula vallavalitsusele aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 või meiliaadressile [vallavalitsus@viru-nigula.ee](mailto:vallavalitsus@viru-nigula.ee).

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Viru-Nigula valla kodulehel <https://www.viru-nigula.ee/elukeskkond-transport-ehitus/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud> Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast  
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 57570531  
[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

Kaasatud valitsusasutused:

Maa- ja Ruumiamet [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

Keskkonnaamet [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Päästeamet [ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Terviseamet [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)